



Einordnung des Projektes

Wie ist der aktuelle Sachstand ?

Welche Rolle hat die Stadt
Geilenkirchen?

Wie geht es weiter?

Wie ist der aktuelle Sachstand ?

- Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.10.2021 den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst.
- Seit der letzten Bürgerinformationsveranstaltung am 15.08.2022 wurde unter Einbeziehung der vorgetragenen Anregungen gemeinsam mit allen an der FSI beteiligten Akteuren ein städtebauliches Strukturkonzept erarbeitet. Dieses wird nachfolgend durch Herrn Prof. Jahnen vorgestellt.
- Parallel dazu wurden verschiedene Gutachten in Auftrag gegeben (Verkehr, Entwässerung, Versickerung, Artenschutz, Altlasten, Denkmalpflege) die zum Teil derzeit noch finalisiert werden.

Welche Rolle hat die Stadt?

- Alle Grundstücke liegen auf Geilenkirchener Stadtgebiet. Somit hat die Stadt Geilenkirchen die Planungshoheit über die Grundstücke und ist zuständig für das Verfahren zur Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes
- Als ersten förmlichen Schritt des Bauleitplanverfahrens hat der Rat der Stadt am 27.10.2021 den Aufstellungsbeschluss gefasst

Wie geht es weiter?

Aufstellungsbeschluss wurde am 27.10.2021 gefasst

Aufstellungsbeschluss
gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Auf Grundlage des städtebaulichen Konzeptes erfolgt Erarbeitung
eines **Vorentwurfs**

Beschluss über frühzeitige Beteiligung

Wie geht es weiter?

Frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB

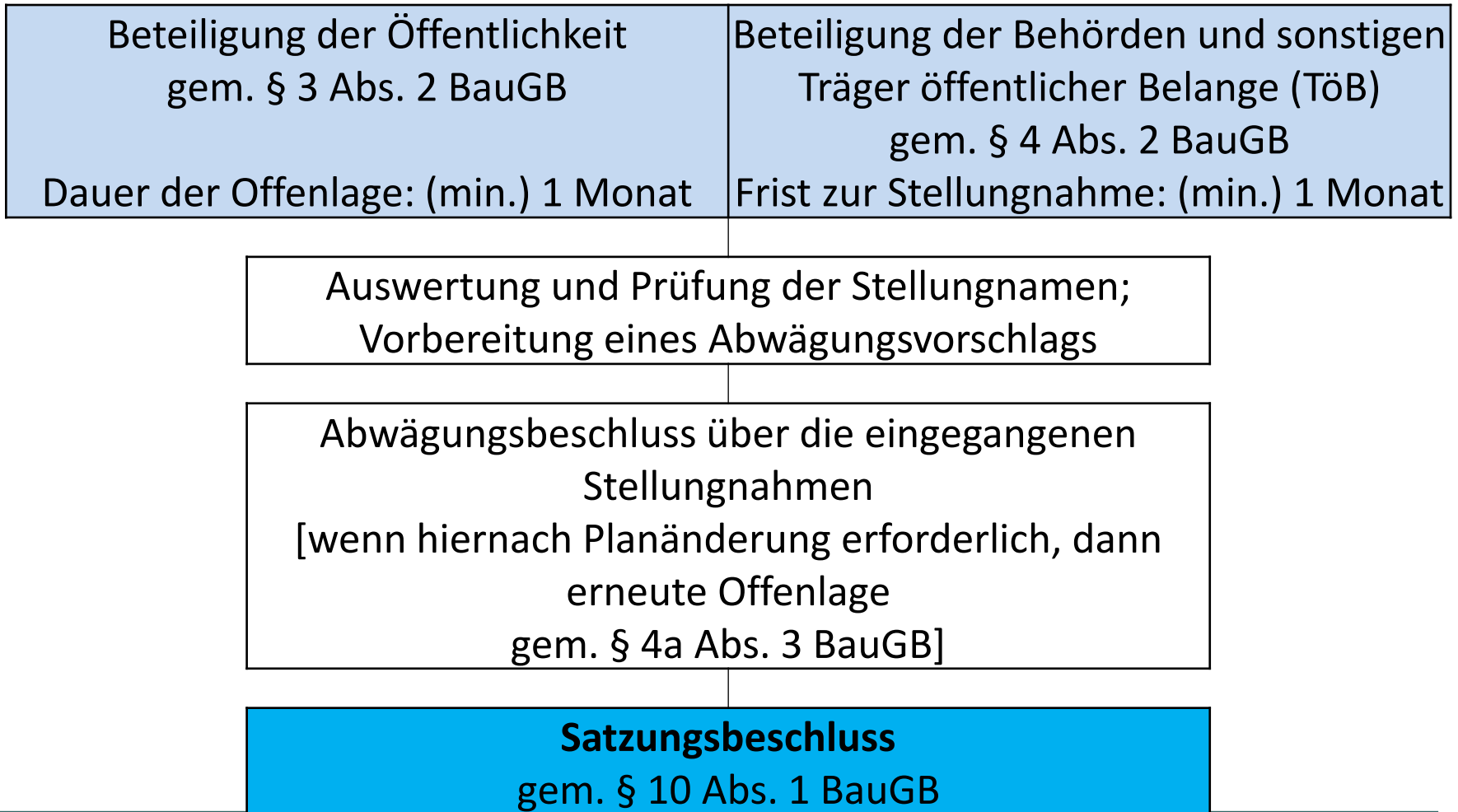
Frühz. Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange
(TöB)
gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Auswertung und Prüfung der Stellungnahmen;
Vorbereitung eines Abwägungsvorschlags und
Erarbeitung eines **Entwurfs**

Abwägungsbeschluss über die eingegangenen
Stellungnahmen

Offenlagebeschluss

Wie geht es weiter?



Wie geht es weiter?

Ausfertigung des Bebauungsplans

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
Inkrafttreten des Bebauungsplans als Satzung
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Als grobes Zeitfenster für das Inkrafttreten des Bebauungsplanes wird das Jahr 2024 ins Auge gefasst

Wie geht es weiter?

- E-Mail Adresse eingerichtet:

FSI-Lindern@Geilenkirchen.de



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !